

中介房屋租赁合同

No 0006813

甲方(出租方): 王淑红 身份证号: 230424960819540 联系电话: 15957505609
乙方(承租方): 北京康信房产经纪有限公司 身份证号: 110101198808281014 联系电话: 15931066551
丙方(中介方): 陈志民 身份证号: 350124198508281014 联系电话: 1356092270

因乙方 居住 需要, 甲方现将坐落于 北京市海淀区北四环中路229号海润大厦1502室 有住房(店面、车库)出租给乙方使用, 经甲乙丙三方协商一致, 特立如下协议:

一、租用期限从 20 21 年 8 月 24 日至 20 22 年 8 月 23 日止, 租期 壹年, 乙方只有使用权。

二、三方议定房屋租金每月人民币 1500 元整, 租金为 5 个月付一次(先付后住), 续租租金提前 10 天交付, 逾期不付, 甲方有权解除合同。如乙方违约不付租金, 甲方有权进入房屋内处理房屋内乙方所有物品, 中介佣金人民币 750 元整, 由 乙方 支付。

三、租赁期间, 乙方可将房屋用于 居住, 房屋不得转租或转借他人使用, 如需改变用途或者转租, 需征得甲方同意。

四、租赁期间, 水、电、有线电视、物业、卫生、电话等费用均由乙方承担, 乙方预付押金 1500 元整, 租赁期满, 甲方和乙方结清所有费用后, 押金退还乙方。如乙方租期未满, 甲方不退押金。

五、租赁期间, 乙方不得擅自改变房屋原有结构及附属设施, 如需改动必须征得甲方同意, 由于乙方原因造成房屋及附属设施损坏的, 乙方必须承担赔偿责任及修复责任, 自然老化由甲方修复。乙方在使用水、电、煤气、家电等设施时, 注意安全, 租赁期间发生事故造成损失的均由乙方承担。

六、租赁期间, 甲乙双方如遇特殊情况, 欲收回租赁或退租, 应提前一个月征求对方意见。

七、租赁期间, 乙方不得从事非法活动, 遵守居规民约, 并按当地街道、派出所等部门有关规定、办理好相关手续、证件, 否则后果自负。

八、退房时保持房内整洁, 否则扣除 300 元清洁费。

九、未尽事宜, 双方协商解决。

十、本合同一式三份, 甲乙丙三方各执一份, 甲乙丙三方签字后立即生效, 如有违约, 违约方应承担相应责任。

十一、现水表度数 953 吨; 电表度数 4892 度; 煤气度数 337 立方。

十二、主要完好设施: 空调 (2) 彩电 (1) 淋浴器 (1) 冰箱 (1) 洗衣机 (1) 微波炉 (X) 煤气灶 (1) 煤气瓶 (X) 油烟机 (1) 床 (3) 桌子 (1) 椅子 (6) 橱 (1) 家具 (入) 沙发 (1) 电饭煲 (X) 其他: 茶几 以上设施经双方交接时确认无误。

甲方签字: 王淑红 乙方签字: 吴紫冰 丙方签字: 陈志民

签订日期: 20 21 年 8 月 23 日

附: 收到押金 1500 元, 首付 5 个月房租 4500 元, 有线电视费 0 元, 电子钥匙押金 0 元, 其他费用 0 元, 合计:

¥: 6000 元, (大写) 六千 元整。

收款人签名: 王淑红 20 21 年 8 月 23 日

第一联: 中介存根(白)
第二联: 出租方(红)
第三联: 承租方(黄)